|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** HUYỆN GIA VIỄN | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:05/TB-THADS | *Gia Viễn, ngày 29 tháng 7 năm 2020* |
| “Về việc đấu giá tài sản” |  |

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1.Tổ chức có tài sản đấu giá**: Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình. Địa chi: Thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

**2.Tổ chức đấu giá tài sản**: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: Số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

**3.Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**:

- Quyền sử dụng 120 m2 đất ở lâu dài thuộc thửa số 200; tờ bản đồ số 6, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 823298 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 27/4/2006 mang tên ông Tống Kim Chung và bà Hà Thị Ninh. Địa chỉ thửa đất: bám đường kênh ĐT 477, xã Gia Lập, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình. **Giá khởi điểm: 757.200.000 đồng.** *(Bằng chữ: Bẩy trăm năm bẩy triệu, hai trăm nghìn đồng).*

- Quyền sử dụng 100 m2 đất ở lâu dài thuộc thửa số 256, tờ bản đồ số 6, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 145901 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 30/11/2007 mang tên ông Bùi Trung Thực. Địa chỉ thửa đất: Bám đường kênh 12B, xã Gia Lập, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình. **Giá khởi điểm: 631.000.000 đồng.** *(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt triệu đồng)*

- Quyền sử dụng 100 m2 đất ở lâu dài thuộc thửa số 257, tờ bản đồ số 6, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 145917 do UBND huyện Gia Viễn cấp ngày 30/11/2007 mang tên ông Vũ Văn Lương. Địa chỉ thửa đất: Bám đường kênh 12B, xã Gia Lập, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình. **Giá khởi điểm: 631.000.000 đồng.** *(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt triệu đồng).*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm làm các thủ tục đăng ký chuyển nhượng và chịu các loại phí, lệ phí chuyển nhượng, theo quy định của pháp luật.

**4.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**: 500.000đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

**5.Tiền đặt trước**: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia.

**6**. **Nguồn gốc tài sản đấu giá**:Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục THADS huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

**7. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

***Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:***Trong giờ hành chính từ ngày 06/8/2020 đến ngày 07/8/2020 tại nơi có tài sản, địa chỉ tại xã Gia Lập, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.*(Khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký trước với Công tyhợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh)*

***Thời gian, địa điểm, mua hồ sơ tham gia đấu giá***: Từ ngày 28/7/2020 đến trước 16 giờ ngày12/8/2020 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

***Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trư*ớc**: Trong giờ hành chính từ 08 giờ đến trước 16 giờ ngày 12/8/2020 Tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

***Thời gian đấu giá***: 08h00, ngày 14/08/2020.

***Địa điểm đấu giá***: Tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

**Lưu ý:** *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả tổn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, điều 101, Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014)*

**8. Hình thức, phương thức đấu giá**:

- Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu kín, không quá 05 vòng đấu ngay tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

**9. Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu

- Giấy nộp tiền vào tài khoản (nếu nộp tiền bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản)

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

**10. Cách thức đăng ký:**

Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, T.P Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0913.026.182.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:**** Các Đương sư.;
* Đăng cổng TTĐTTHADS;
* Luư VT, HS..
 | **CHẤP HÀNH VIÊN** **Đinh Văn Tấn** |

.